

Obecné smluvní podmínky

IM servis s.r.o.

Platné od 1.1.2006

1 Základní ustanovení

Definice používaných pojmů a zkratk:

- **IM servis s.r.o. společnost IM servis s.r.o.** ,IČO:27749517

- **OSP** tyto obecné smluvní podmínky

- **SOD** smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem

- **PD** projektová dokumentace (specifikovaná v SOD)

- **KZP** kontrolní a zkušební plán

- **SDZ** stavební deník zhotovitele

- **POV** plán organizace výstavby

- **Obch.Z.** zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

- **ZDPH** zákon č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

- **ZDP** zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění,

- **DPH** daň z přidané hodnoty,

- **ŽP** životní prostředí

- **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci,

- **PO** požární ochrana,

1.2 OSP jsou nedílnou součástí SOD.Odchylná ujednání v SOD mají přednost před zněním OSP.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele funkční dílo v rozsahu, v kvalitě a v termínech sjednaných v OSP a SOD.Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupracovat, dílo ukončené v souladu s OSP a SOD převzít a zaplatit cenu sjednanou v SOD.

2 Předmět SOD

2.1 Předmět SOD je specifikován jak PD, tak jeho upřesněním.

2.2 Zhotovitel provede funkční dílo tak, že co je třeba, obstará, vyrobí, zajistí,dodá, dopraví smontuje, zabuduje,zkompletuje.Závazek zhotovitele zahrnuje dopravu jednotlivých komponentů na místo provedení díla, přesun komponentů po stavění a na místo montáže a uskutečnění všech dalších činností a dodávek souvisejících přímo s řádným provedením díla dle předmětu SOD. Upřesnění provedení díla a umístění jednotlivých komponentů díla bude provedeno prokazatelnými písemnými požadavky pracovníka objednatele oprávněného jednat ve věcech provedení díla. Výše uvedeně upřesnění nebude mít žádný vliv na zvýšení celkové ceny díla sjednané v SOD.

2.3 Zhotovitel provede dílo na základě zaměření skutečného stavu zhotovitelem v místě provádění díla.

2.4 Zhotovitel je povinen ,z hlediska ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na veškeré nevhodné a neúplné informace týkající se předmětu SOD v dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal k provedení díla, a to nejpozději do pěti dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem (u dokumentů převzatých před uzavřením SOD začíná lhůta k upozornění běžet dnem uzavření SOD). Pokud do této lhůty zhotovitel objednatel v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktoval, má se za to, že předmět SOD je nade vši pochybnost proveditelný a navržený bez závd. V odůvodněných případech, zejména při značném rozsahu dokumentů, je zhotovitel oprávněn písemně předem požádat o prodloužení lhůty. Toto prodloužení podléhá písemnému souhlasu objednatele. Jedno vyhotovení PD a všech dalších dokumentů (včetně změn) bude po dobu provádění díla a dobu trvání záruční lhůty uschováno u objednatele.Znění deponované dokumentace je rozhodné v případě sporu mezi smluvními stranami. Nesplnění informační povinnosti zhotovitele je porušením povinnosti ve smyslu ustanovení §560 odst. 3 Obch.Z.

2.5 Součástí provedení díla je vzhled jeho komplexní uvedení do provozu včetně seřízení, odkoušení funkčnosti a odborného záskolení obsluhy (uživatelé). Součástí provedení díla je i předání originálu SDZ objednateli, dokumentace skutečného provedení díla v objednatelém požadovaném počtu vyhotovení, všech prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle souvisejících předpisů a dle dodacích listů, záručních listů, technických listů, atestu, provozních řádů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření a dokladů o provedených zkouškách dle KZP, revizních zpráv, schválení hygienika a dalších dokladů nutných ke kolaudaci a k provozování díla dle platných českých právních a technických norem, které smluvní strany budou tímto považovat za závazné. V případě rozporu mezi zněním dokumentů uvedených v tomto bodu OSP a zněním OSP nebo SOD platí ustanovení OSP a SOD.

2.6 Před předáním ukončeného díla objednateli je zhotovitel povinen provést vyklizení staveniště dle bodu 6.3 OSP.

2.7 Veškeré změny předmětu SOD nebo PD (vyplývajících z dodatečných požadavků objednatele) musí být před vlastním uskutečněním upraveny dodatkem SOD nebo před vlastním uskutečněním odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech provedení díla ,zapsány do SDZ a následně potvrzeny dodatkem SOD.

3 Termíny provedení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a kteroukoliv jeho část v termínech sjednaných v SOD.

3.2 Pracovník objednatele oprávněný jednat ve věcech provedení díla je oprávněn mimo termínu sjednaných v SOD stanovit jak další uzlové termíny pro provedení jednotlivých částí díla, tak (v případě, že zhotovitel nesplní některý z uzlových termínů.) náhradní uzlové termíny pro dokončení příslušných prací na díle. Tyto uzlové termíny budou zapsány do SDZ, kde budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami a strzeny podpisy osob oprávněných jednat ve věcech provedení díla. Stanovení náhradních uzlových termínů neruší platnost původních uzlových termín včetně práv a povinností z nich vyplývajících.

3.3 Dílo se považuje za provedené, je-li toto dílo ukončeno a předáno objednateli (a jim převzato) a jsou-li zároveň splněny veškeré související náležitosti dle OSP a SOD. O každém předání se sepíše předávací protokol.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu provádění díla k prodlení zhotovitele z důvodu vzniku okolností vylučujících odpovědnost, prodlouží se stanovené termíny provedení díla přiměřeně době a okolnostem prodlení. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a dále, že by v době vzniku závazku mohl předvídat. Za takovou okolnost se nepovažuje překážka, která nastala v době prodlení a dále překážka, která vznikla z hospodářských poměrů zhotovitele. Dále se za takovou okolnost nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, pozděně dodávky subdodavatelů zhotovitele, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávkové apod.

3.5 Zhotovitel se zavazuje akceptovat výšný termínu provedení díla v případě, že investor stavby nezajistí financování díla a nebo financování stavby, jejíž je dílo součástí (subdodávkou), v termínech vyplývajících ze

smlouvy mezi objednatelem a investorem. Změna termínu bude stanovena přiměřeně podle délky prodlení investora se zajištěním financování.

4 Cena díla

4.1 Celková cena díla sjednaná v SOD je cenou maximální a pevnou, platnou po celou dobu provádění díla. K celkové ceně díla bude zhotovitelem dopočtena DPH dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zadaného plnění. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení funkčního díla.

4.2 Veškeré možné změny celkové ceny díla v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu SOD musí být před vlastním uskutečněním upraveny dodatkem SOD nebo před vlastním uskutečněním odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech smluvních a následně potvrzeny dodatkem SOD v souladu OSP a SOD.

4.3 Pokud je přílohou SOD Nabídka zhotovitele s polozávojným členěním celkové ceny díla, pak tato Nabídka zhotovitele slouží pouze k oceňování víceprací a méně prací. Víceprací a méně prací budou oceňeny ve stejné ceně ohledně jako v nabídce zhotovitele, cena víceprací v Nabídce zhotovitele neuvedených bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran před započetím provádění těchto víceprací.

4.4 Na výši celkové ceny díla nemá vliv inflace ani změna termínu provedení díla dle bodu 3.5 OSP.

4.5 V případě, že v SOD jsou sjednány místo celkové ceny díla ceny za jednotky odvedených prací a dodávek, celková cena díla bude určena součtem součinů jednotkových cen se skutečně provedeným objemem prací (dodávek) zapsaným ve SDZ a odsouhlaseným pracovníky objednatele a zhotovitele oprávněnými jednat ve věcech provedení díla. Jednotkové ceny sjednané v SOD dle tohoto bodu OSP jsou stanoveny bez ohledu na charakter vykonávaných prací (dodávek) jako ceny konečné, zahrnující veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla. Zahrnují zejména náklady na stavbu lešení, na veškeré přesuny hmot a dopravu materiálu v rámci staveniště související s prováděním díla, náklady na stravování, veškeré cestovní výlohy a ubytování pracovníků zhotovitele i náklady na pracovní a ochranné pomůcky. Dále zahrnují jakékoliv jiné platby, např. sociální a zdravotní pojištění, nemocenské a sociální dávky, náhrady v souvislosti s případným úrazem a další povinné nárokové dávky z hlediska pracovníků zhotovitele.

5 Platební podmínky

5.1 Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích fakturačních dokladů, k jejichž vystavení se zhotovitel zavazuje. Tyto doklady budou mít veškeré náležitosti stanovené v SOD a SOD.

5.2 Platby budou prováděny na základě dílčích faktur –daňových dokladů (připouštějící se dílčí plnění podle § 21. odst. 7 ZDPH) vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečnění prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc. Tento soupis uskutečnění prací a dodávek vypracuje zhotovitel obvykle k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Podmínkou úhrady sepsaných prací a dodávek je jejich řádné uskutečnění. Objednatel se vyjádří k soupisu uskutečnění prací a dodávek a odsouhlasí uskutečnění práce a dodávky za příslušné období do 8 pracovních dnů od data doručení, přičemž datum odsouhlasení se považuje za datum uskutečnění zadaného plnění dle ZDPH. Objednatelém odsouhlasení soupisu uskutečnění prací a dodávek slouží k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu i prací na nedokončeném díle.

5.3 K odsouhlasení plnění uvedeného v soupisu uskutečnění prací a dodávek jsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech provedení díla. Soupis uskutečnění prací a dodávek musí obsahovat označení objednatele a zhotovitele, číslo a název zakázky a jména osob pořízujících tento soupis. Odsouhlasení plnění v soupisu uskutečnění prací a dodávek nedochází k předání a převzetí díla nebo jeho části ve smyslu Obch.Z, neboť smyslem soupisu uskutečnění prací a dodávek je přesná inventarizace plnění zhotovitele a kontrola naplnění ujednání SOD a OSP.

5.4 Do patnácti dnů po převzetí dokončeného díla vymezeného v SOD a OSP objednatel vystaví zhotoviteli konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou vyúčtovány (zrekupulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady, příp. jakékoliv jiné platby. Lhůta splatnosti účetních dokladů činí 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení na fakturační adresu objednatele. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečetí účtované částky z účtu objednatele.

5.5 Objednatel si vyhrazuje právo na pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla. Tato pozastávka může být objednatelem uplatněna na každý účetní doklad. Touto pozastávkou uhradí objednatel do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po prokazatelném odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo po převzetí dokončeného díla objednatelém bez vad a nedodělků. Pokud v předávacím protokolu byly uvedeny vady a nedoděly, musí být k žádosti o uvolnění pozastávky přiložen zápis o jejich odstranění.

5.6 Objednatel i zhotovitel jsou ve shodě, že v případě prodlení investora zakázky s úhradou plateb objednateli se o stejné časový úsek prodlouží lhůta splatnosti účetních dokladů (viz. Bod 5.7 OSP) a zároveň bude po tento časový úsek pozastavena účinnost bodu 15.7 OSP.

5.7 Účetní doklady musí obsahovat náležitosti stanovené v ZDPH a dále tyto náležitosti:

- číslo SOD
- číslo a název zakázky dle SOD
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním (příp. živnostenském) rejstříku včetně spisové značky
- předmět dodávky a den jejího splnění
- splatnost v souladu s OSP a SOD,
- podpis a hůlkovým písmem uvedeně jméno oprávněné osoby zhotovitele, oboustranně odsouhlasený soupis uskutečnění prací a dodávek; u konečné faktury –daňového dokladu předávací protokol – jako přílohy. V případě, že v SOD budou sjednány jednotkové ceny dle bodu 4.5 OSP, součástí účetního dokladu vystaveného zhotovitelem bude také vyčíslení skutečně provedených jednotek za příslušné účtovací období (jeden kalendářní měsíc)

5.8 Neobsahuje-li účetní doklad některý z údajů dle bodu 5.7 OSP nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na účetní doklad nebo v původním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opraveného účetního dokladu na fakturační adresu objednatele.

5.9 Pro případ, že objednatel uhradí kterýkoliv svůj závazek vůči zhotoviteli vzniklý v souvislosti s OSP a SOD dříve než v den jeho splatnosti, přiznává zhotovitel nárok objednatel na smluvní skonto (úrokovou odměnu za úhradu závazku před dnem jeho splatnosti) Objednatel provede úhradu závazku v částce snížené o výši skonta. Dnem úhrady se rozumí pro tento účel datum odečetí částky z účtu objednatele. Skonto zaujme objednatel jako ostatní provozní výnos a zhotovitele jako ostatní provozní

náklad. Výše skonta bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran před úhradou závazku.

5.10 V případě, že budou naplněny podmínky stanovené v § 38e ZDP, tj. zejména to, že zhotovitel není daňovým rezidentem českého státu Evropské unie nebo dalších států, které tvoří Evropský hospodářský prostor, a stanoví-li tak Smlouva o omezení dvojího zdanění se státem, jehož zhotovitel je rezidentem (pokud Smlouva není,bude postupováno pouze podle § 38e ZDP), bude účtována částka objednatelém zdaněna následovně:

- z příslušné výše účtované částky (bez DPH) objednatel, k zajištění daně ze zdanitelných příjmů osob uvedených v § 2 odst.3 a §17 odst.4 ZDP, srazi dle § 38e zajištění daně ve výši stanovené Smlouvou o omezení dvojího zdanění, případným rozhodnutím správce daně (§38e odst.7), nebo ve výši 10%, pokud Smlouva o omezení dvojího zdanění nebo správce daně nestanoví jinak,

- objednatel zajištění daně neprovede, pokud zhotovitel doloží potvrzením příslušného správce daně, že je rezidentem členského státu Evropské unie nebo dalších států ,které tvoří Evropský hospodářský prostor. V případě, že budou naplněny podmínky §6 odst.2 ZDP (ve smyslu pokynu D-151 Ministerstva financí ČR ,čj.251/3 531/1997) zdání objednatel účtovanou částku (bez DPH) jako příjem ze závislé činnosti a funkčních požitků (§6 a §38h ZDP), přičemž zhotovitel je povinen k účetnímu dokladu přiložit takéž jmený seznam pracovníků zhotovitele (tj.zejména jméno a příjmení, bydliště, datum narození) s vyčíslením skutečně odpracovaných hodin za příslušné účtovací období (jeden kalendářní měsíc) za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele. Zahrnuje-li úhrada zhotoviteli i částku za zprostředkování, nemůže být tato částka připadající na příjem zaměstnanců (zdaněný podle §6 a 38h ZDP) nižší než 60% úhrady (bez DPH).

Objednatel doveđe výše uvedené částky (zajistí daně ze zdanitelných příjmů a zálohy na daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti) přímo příslušnému správci daně a zhotoviteli na jeho písemnou žádost vystaví potvrzení o úhradě těchto plateb.

Zbývající částku uhradí objednatel zhotoviteli v souladu SOD.

6 Způsob provádění díla

6.1 Veškeré činnosti při provádění díla, které nejsou v SOP a SOD výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnosti zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně díla sjednané v SOD.

6.2 Pracovník zhotovitele oprávněný jednat ve věcech provedení díla musí být trvale přítomen. Zhotovitel se zavazuje osobně se zúčastnit kontrolních dnů, které svolá objednatel.

6.3 Zhotovitel průběžně zajistí pořádek na jemu objednatelém předaném pracovišti (staveništi), příp. na používané komunikaci a chodniku. Po ukončení provádění díla provede úklid pracoviště (staveniště) a uvede ho do původního stavu. Zhotovitel je oprávněn skládat na staveništi či jiném místě plnění svých povinností pouze výrobky určené k zabudování do díla a pouze ty stroje a zařízení potřebné k provádění díla. Zhotovitel v maximální možné míře zajistí ochranu díla a části stavby ovlivněné prováděním díla zhotovitelem před poškozením nebo znečištěním vzhledem, účinným a funkčním zajištěním, které bezprostředně po provedení příslušné části díla odstraní na vlastní náklady.

6.4 Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat požadavky legislativních předpisů a požadavky uplatněné objednatelém prostřednictvím určeného odpovědného pracovníka objednatele nebo jeho zástupce, který bude uveden v zápisu o předání pracoviště (staveniště). V případě vzniku jakékoliv mimořádné události v oblasti BOZP, PO a ZP je zhotovitel povinen informovat objednatele a o události provést stručný záznam.

6.5 Pracovník objednatele oprávněný jednat ve věcech provedení díla je oprávněn dát pracovníkovi zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud je při provádění díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob, pokud zhotovitel při své činnosti poškozuje některou ze složek životního prostředí nebo pokud zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

6.6 Zhotovitel vyveze prokazatelnou formou objednatele k převzetí díla min. 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

6.7 Zhotovitel není oprávněn bez prokazatelného písemného souhlasu objednatele zadat jemu svěřené práce a dodávky dle OSP a SOD dalšimu subdodavateli. K písemné žádosti zhotovitele týkající se možnosti zadání prací nebo dodávek dle OSP a SOD dalšimu subdodavateli a doručené prokazatelně objednateli včetně všech identifikačních (a dalších i dodatečně objednatelém vyžádaných) podkladů důležitých k posouzení žádosti se objednatelém vyjádří bez zbytečných prozev. Kládně vyjádření objednatele k této žádosti v žádném případě nesnižuje veškerou odpovědnost a závazky zhotovitele vůči objednateli.

6.8 Zhotovitel je povinen vstoupit ode dne zahájení provádění díla stavební deník (SDZ), minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 50/1976 Sb. v platném znění. Do SDZ se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SOD, zejména údaje o časovém postupu při práci, odchylky prováděných prací od PD jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápis v SDZ provedené objednatelém do 2 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápis v SDZ se nepovažuje za změnu v SOD, ale slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku k SOD. SDZ musí být v průběhu provádění díla oběma smluvními stranami trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány souvislou číselnou řadou. SDZ musí být veden do předání a převzetí díla objednatelém bez vad a nedodělků.

6.9 Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svoji činností na stavbě. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen neprodlně úředně ověřenou pojistnou smlouvu předložit objednateli. V případě, že zhotovitel kopii pojistné smlouvy objednatel nepředloží, nese všechna rizika za škody způsobené v době provádění díla.

6.10 Zhotovitel umožní pracovníkům dozoru objednatele, investora zakázky a projektanta zakázku provádět ve dnech prací na pracovišti dozor.

6.11 Zhotovitel není oprávněn použít žádnou část provedeného díla ani celé dílo k vlastní prezentaci, propagaci nebo reklamě bez předchozího prokazatelného písemného odsouhlasení statutárním orgánem (příp. zplnomocněným zástupcem) objednatele nebo budoucího uživatele (investora zakázky) s vědomím objednatele. Veškeré reklamě v tisku, v rozhlasu, v televizi, na internetu, ve vlastních reprézích prospektů zhotovitele, prezentace na výstavách, veletrzích apod. a případně foto dokumentování díla, provádění videozáznamů díla nebo místa provádění díla nebo místa provádění díla podléhají také předchozímu odsouhlasení uvedenému v tomto bodu OSP.

6.12 Zhotovitel bude veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem provedení díla, považovat za přísně důvěrné, bude respektovat, že jsou vlastnictvím objednatele, a bez písemného souhlasu objednatele je nespokyté třetím osobám, ani je sám nepoužije a zcela vyloučí jejich použití k jiným účelům, než k provedení díla. Utajení platí i uvnitř firmy zhotovitele s tím, že uvedené informace nesmí být předány dalším pracovníkům s výjimkou osob, které

je potřebují k práci na díle. Ochranná opatření pozbudou platnosti 20 po oboustranném podpisu SOD.

- 6.13** Zhotovitel je povinen dodržet ustanovení § 551 a § 552 Obch. Z. Tím není dotčen bod 2,4 OSP.
- 6.14** Zhotovitel tímto prohlašuje a nese všechny případné důsledky způsobené nepravdivostí tohoto prohlášení, že všichni případní cizí státní příslušníci pohybující se na příslušné akci nebo jinak se podílející na plnění ve prospěch objednatele, jsou v pracovním právním vztahu se zhotovitelem nebo jeho případnými subdodavateli, mají platné povolení k pobytu v České republice, pracovní povolení v České republice požadované, vydané pro místo provádění díla zhotovitelem příslušným úřadem práce, jakožto i všechna další platná povolení, oprávnění apod. nutná k výkonu činnosti v České republice ve prospěch objednatele. Zhotovitel je povinen předložit víza výše uvedených cizích státních příslušníků objednateli. V případě, že typ víza není VC61 (cizí státní příslušník nemůže být zaměstnancem), je zhotovitel povinen předložit objednateli smlouvu, na základě které pro něj cizí státní příslušník pracuje.

7 Způsob zajištění kvality provádění díla

- 7.1** Před zahájením provádění díla předá zhotovitel objednateli písemně k odsouhlasení technologický postup pro provedení a KZP pro kontrolu, předání a převzetí díla, které jsou po odsouhlasení objednatelem pro zhotovitele závazné. Zhotovitel zajistí potřebnou technologickou a časovou součinnost dle potřeb objednatele a jeho subdodavatelů.
- 7.2** V případě, že má být část prováděného díla zakryta nebo má být jinak zneemožen přístup kní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, prokazatelnou formou (zápisem ve SDZ, doporučeným dopisem, faxem) min. 3 pracovní dny předem ke kontrole této části, aby mohl objednatel prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. O kontrole této části díla bude sepsán zápis ve SDZ. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s tímto bodem OSP, je povinen žádat objednatel odkrytí konstrukce na svůj náklad ve lhůtě třech pracovních dnů ode dne doručení žádosti o odkrytí konstrukce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 7.3** V průběhu provádění díla je objednatel prostřednictvím inženýra kvality (jako osobně odborně způsobilé) oprávněn provádět průběžnou kontrolu kvality. Zhotovitel je povinen poskytnout inženýra kvality dodržovat.
- 7.4** Zhotovitel se zavazuje dle provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném OSP a SOD, přitom je povinen dodržet příslušné české technické normy (resp.harmonizované normy) vztahující se k provádění díla.
- 7.5** Zhotovitel nesmí pro provedení díla použít výrobek či materiál, který odporuje svými vlastnostmi, parametry či kvalitou zákonu č.102/2001 Sb., v platném znění (dále jen Zákon o obecné bezpečnosti výrobků) Zhotovitel je povinen informovat objednatele nejpozději do termínu předání a převzetí díla o vlastnostech použitých materiálů a výrobků, jejich životnosti, složení o postupech ochrany proti nepříznivým vlivům prostředí, způsobech jejich území při provádění díla, způsobech a podmínkách užívání včetně vymezení prostředí užívání, o podmínkách a postupech údržby a likvidace, o vlivech na další materiály a výrobky použité pro provedení díla, jestliže lze jakýkoliv vliv předpokládat, a o kategoriích uživatelů, kteří mohou být ohroženi při užití materiálu či výrobku použitého při provádění díla, se zvláštním přihlídnutím k dětem a osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

8 Způsob zajištění BOZP a PO

- 8.1** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v místě provádění díla s jeho vědomím zdržují, i těch které se zdržují mimo místa provádění díla v rozsahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.
- 8.2** Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů (zejména vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., v platném znění, zákona č. 65/1965 Sb., zákona práce, v platném znění a zákona č. 133/1985 Sb.,zární ochrany, v platném znění) a ostatních předpisů (POV, požární řád staveniště, registr zdrojů pracovních rizik) upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární prevenci všemi osobami, zdržujícími se s vědomím zhotovitele na místě provádění díla zhotovitelem. Objednatel neručí za případný úraz těchto osob, event. Za jinou další škodu v případě, že se tyto osoby budou pohybovat mimo místo provádění díla zhotovitelem.
- 8.3** Zhotovitel zpracuje písemně vyhodnocení bezpečnostních rizik a bezpečné pracovní postupy pro práce na místě provádění díla a prokazatelně s nimi seznámí objednatele nejpozději při převzetí místa provádění díla při nástupu na provádění díla.
- 8.4** Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci činnosti zaměstnanců a ostatních osob, kteří se na provádění díla podílejí. Současně se zavazuje vést a uchovávat evidenci v rozsahu vyplývající z právních předpisů týkající se jakýmkoliv způsobem jeho zaměstnanců nebo osob, kteří při provádění díla budou jmenem a účtem zhotovitele plnit povinnosti zhotovitele vyplývající z OSP a SOD. Před zahájením činnosti a dále vždy při každé změně zhotovitel předá objednateli jmenový seznam všech pracovníků zhotovitele zúčastněných na provádění díla. Doklady o zdravotní způsobilosti a odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a doklady o revizích a způsobilosti zhotovitelem používaných strojů a zařízení je zhotovitel objednateli povinen předložit na vyžádání do 2 dnů.
- 8.6** Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z OSP a SOD po celou dobu provádění díla prostřednictvím zaměstnanců nebo příp. dalších osob, kteří mají veškeré potřebné vzdělání, kvalifikaci, zkušenost, fyzickou i duševní schopnost, jsou řádně proškoleni zhotovitelem ohledně veškerých bezpečnostních rizik týkající se provádění díla a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou ze zdravotního hlediska způsobilí k provádění příslušné činnosti a mají k provádění činnosti příslušná oprávnění.
- 8.7** V průběhu provádění díla je objednatel prostřednictvím inspektora BOZP a PO (jako osoby odborně způsobilé) oprávněn provádět průběžnou kontrolu bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob. Zhotovitel je povinen poskytnout inspektora BOZP a PO dodržovat.

9 Způsob zajištění ochrany ŽP

- 9.1** Zhotovitel odpovídá za ochranu životního prostředí na místě provádění díla i v okolí (v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele).
- 9.2** Zhotovitel se zavazuje k odpovědnosti za dodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí „nakládání s odpady a ekologickou prevenci všemi osobami, zdržujícími se s vědomím zhotovitele na místě provádění díla zhotovitelem, a dále se zavazuje k plnění opatření stanovených interním předpisem **IM servis s.r.o** „Postup zabezpečení ochrany životního prostředí na stavbě“ v souladu s požadavky na certifikovaný systém environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14 001.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby v důsledku jeho činnosti nedošlo k poškození životního prostředí (zejména ke kontaminaci půdy ,vody a k poškození vegetačních prvků) a odstranit na

vlastní náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel přitom odpady vytřídí ,shromáždí, následně odstraní oprávněnou osobou a vede evidenci ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

- 9.4** Zhotovitel zajistí v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění, odstranění odpadů spoluprací a objednatel nejpozději do termínu předání díla předloží doklady o odstranění odpadu podle výše uvedeného zákona (kopie vážních listů a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu), nebo zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem shromáždí odpady na místa nebo do prostředků objednatel za předem odsouhlasenou úplatu. Přitom zajistí separaci odpadů dle pokynu objednatel. Po shromáždění kapalných odpadů zajistí uzavíratelné nepropustné nádoby, které budou uloženy v záchrtné vaně o 110% jmenovitého objemu sběrné nádoby.
- 9.5** Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanismy a zařízení s únikem ropných provozních náplní nebo jiných nebezpečných látek. Všechny mechanismy smí používat pouze s platnou revizí prohlídkou a kontrolou. V případě ponechání mechanismu na místě provádění díla mimo pracovní dobu zhotovitel zajistí motory záchrtné vany pro případ úniku provozních náplní.
- 9.6** V průběhu provádění díla je objednatel prostřednictvím inspektora ŽP (jako osoby odborně způsobilé) oprávněn provádět průběžnou kontrolu ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen poskytnout inspektora ŽP dodržovat.

10 Spolupůsobení objednatele

- 10.1** Pro zabezpečení splnění závazků zhotovitele při provádění díla objednatel zajistí stavební připravenost pro zahájení prací v termínu sjednaném v SOD.
- 10.2** Stavební připraveností pro zahájení prací se rozumí dokončení stavebních prací nutných pro provedení díla. Pro provedení dalších částí díla dle předmtu SOD zajistí objednatel stavební připravenost vždy do objednatelům požadovaného termínu zahájení příslušných prací. O předání a převzetí staveniště sepsí obě smluvní strany Předávací protokol staveniště.
- 10.3** Rozsah stavební připravenosti bude doplněn zápisem do SDZ, který bude odsouhlasen a potvrzen pracovníky objednatel i zhotovitele oprávněnými jednat ve věcech provedení díla.
- 10.4** Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli jeden základní napojovací bod elektrické energie a vody. Rozsah, předpokládaná spotřeba energií a způsob úhrady budou dohodnuti při předání staveniště.
- 10.5** Po dobu nesplnění povinnosti zajištění stavební připravenosti v rozsahu a termínu sjednaném v OSP a SOD objednatel není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel nebude tvrd na posunutí termínu dokončení díla o tuto dobu, ale bude se v maximálně možné míře snažit o dodržení jednotlivých uzlových termínů, náhradních uzlových termínů a konečného termínu sjednaných v SOD. Pokud bude nutné některý uzlový, náhradní uzlový nebo konečný termín změnit, bude se jednat vždy maximálně o dobu shodnou s dobou prodlení objednatel.
- 10.6** Po dobu neplnění povinnosti zhotovitele, případně po dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností vyplývajících z OSP a SOD, není objednatel v prodlení s plněním svých závazků.
- 10.7** V případě, že v SOD budou sjednány jednotkové ceny dle bodu 4.5 OSP bez dodávek materiálů zhotovitelem, objednatel zajistí a na místo provedení díla dodá potřebný stavební materiál pro řádné provedení díla, a to do termínu sjednaném v SOD. O předání a převzetím materiálu sepsí pracovníci objednatel a zhotovitele oprávnění jednat ve věcech provedení díla předávací protokol. Předaný materiál zůstává ve vlastnictví objednatel. Riziko škody na předaném materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen předaný materiál využívat efektivně a s péčí dobrého hospodáře a jeho nespotřebovanou část předat zpět objednateli nejpozději do termínu předání díla. Řádné předání nespotřebovanou částí předaného materiálu je podmínkou provedení díla.

11 Jakost díla, záruky

- 11.1** Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu sjednanou v SOD.
- 11.2** V případě, že se objednatel se zhotovitelem v SOD dohodnou na uplatnění výjimky ze záruční lhůty dle bodu 11.1.OSP pro určité komponenty díla, zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením délky záruční lhůty, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty uvedeny v předávacím protokolu včetně své záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů. Kterákoliv ze záručních lhůt stanovených na základě této případné výjimky smí končit nejdříve 24 měsíců ode dne předání tohoto díla, a bez vad a nedodělků.
- 11.3** Záruční lhůta se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
- 11.4** Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele, resp. budoucího uživatele

12 Vady díla

- 12.1** Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v OSP a SOD a následně ustanoveními ObchZ.
- 12.2** Zhotovitel zajistí bezplatné opravy závad v záruční době tak, že pracovníci nastoupí na opravu do 48 hodin od písemného nahlášení (faxem nebo doporučeným dopisem) vady díla.
- 12.3** Nebude-li vada nebo porucha uplatněná v záruční době odstraněná do 3 dnů od nahlášení, zajistí zhotovitel vadnou část díla tak, aby bylo celé dílo funkční do 3 dnů od nahlášení vady.
- 12.4** V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna do 5 dnů od nahlášení, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám (prostřednictvím třetí osoby) na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli v reklamaci), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.5** V případě havarijní vady zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději do 24 hodin) po ohlášení vady díla učiní nezbytná opatření k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou.
- 12.6** Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své vlastní náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné nevýhodné náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 12.7** Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy nezbožnou. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do doby smluvních stran zhotovitel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu).

13 Odpovědnost za škody

- 13.1** Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli, nebo třetí osobě on nebo osobou, které použil k provádění díla (subdodavatelé). Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí,

v důsledku činnosti zhotovitele nebo použitím výrobku v rozporu s bodem 7.5 OSP.Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli nebo třetí osobě nedbalostí zhotovitele na místě provádění díla. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši, nebo zjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle SOD. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana .

- 13.2** V rámci náhradní škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu provedení díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a úšlý zisk a náklady na přípravu prací neprovedených. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 13.3** S ohledem na ustanovení §542 Obch.Z sjednávají smluvní strany, že do doby předání díla bez vad a nedodělků na místě provádění díla nese nebezpečí škody na prováděném díle zhotovitel.

14 Porušení smluvních ujednání – sankce

- 14.1** Nedodrží-li zhotovitel kterýkoliv uzlový nebo náhradní uzlový termín sjednaný v SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.2** Nedodrží-li zhotovitel konečný termín sjednaný v SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.3** Nedodrží-li zhotovitel termín vyklizení staveniště sjednaný v SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.4** Při případném prodlení objednatel s oprávněně uplatněnou platbou z příčin na straně objednatel sjednávají smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve smyslu příslušných ustanovení Obch.Z, a to ve výši diskontní sazby vyhlášené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu se při posunu termínu platby z důvodu investorské insolvence považuje pátý den poté, co investor (stavebník,výšší dodavatel) svůj finanční závazek vůči objednateli splní.
- 14.5** Neodstraní-li zhotovitel případné vady díla ze strany zhotovitele specifikované v předávacím protokolu v termínech stanovených objednatel a dohodnutých v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli za každý případ smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.6** Za porušení kterékoli z povinností při provádění díla dle článku 6 OSP s výjimkou bodu 6.7,6.11,a 6.12 nebo za porušení kterékoli z povinností z oblasti kvality provádění díla dle článku 7 OSP, zajištění BOZP a PO dle článku 8 OSP a zajištění ochrany ŽP dle článku 9 OSP zaplatí zhotovitel objednateli za každý případ smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.7** Za nedodržení kterékoli ze lhůt uvedených v článku 12 OSP zaplatí zhotovitel objednateli za každý případ smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.8** Za nedodržení lhůty odkrytí konstrukce dle bodu 7.2 OSP zaplatí zhotovitel objednateli za každý případ smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.9** Pokud zhotovitel poruší podmínky uvedené v bodech 6.7,6.11 nebo 6.12 OSP, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla sjednané v SOD za každý případ.
- 14.10** Uplatnění smluvních pokut neztrácí objednatel nárok na náhradu škody. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele. Smluvní pokuty lze kumulovat.

15 Odstoupení od SOD

- 15.1** Objednatel má právo odstoupit od SOD, změnil-li se po SOD její základní účel, v důsledku podstatné změny okolnosti, za nichž byla SOD uzavřena, nebo v případě výšší moci.
- 15.2** V případě odstoupení objednatel od SOD dle bodu 14.5.1 OSP náleží zhotoviteli cena již v souladu SOD provedených prací a dodávek na místě provádění díla.
- 15.3** Objednatel má dále právo odstoupit od SOD v případě podstatného porušení SOD zhotovitelem. Za podstatné porušení SOD se považuje: -neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z OSP a SOD, - jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla a bude zřejmé, že nedodrží termínů sjednané v SOD, - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes písemně upozornění nekalnitě či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatel (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekalnitě či vadně, je na straně objednatel a bude doloženo zápisem do SDZ).
- 15.4** Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zastřít všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní podmínky.
- 15.5** Za důvod odstoupení zhotovitele od SOD se nepovažuje neposkytnutí plateb investorem zakázky objednateli.
- 15.6** Objednatel je oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od SOD, zejména pak následky vzniklé uzavřením nové smlouvy o dílo s jiným zhotovitelem, za opravy vad a nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být nahrazeny objednatel.
- 15.7** Při prodlení objednatel delším než 30 dnů s placením účetních dokladů je zhotovitel oprávněn pozastavit práce. Pokud ve lhůtě dalších 30 kalendářních dnů nedojde k dohodě o úhradě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od uzavřené SOD včetně vyčištění nákladů vynaložených na provedení díla zhotovitelem.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1** Jakákoliv pohledávka zhotovitele vůči objednateli, vzniklá při provádění díla dle OSP a SOD, smí být převedena (postoupena, zcizena) na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatel. Jakýkoliv postup, odporující tomuto ustanovení, se dohodou označuje za právně neúčinný. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem proti pohledávkám zhotovitele zápočtovým právním úkonem.
- 16.2** Vztahy OSP a SOD neřešené se odkazují na ustanovení ObchZ v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné obchodní vztahy budou vedeny v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory, které by mohly vzniknout z OSP a SOD nebo v souvislosti s nimi, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu třetí osoby rozhodací ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.